



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

---

## A VENDRE TERRAIN - 541 m<sup>2</sup> env. - STE SIGOLENE - 55 395 €

---

### DESCRIPTION

---

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en EXCLUSIVITE: Idéalement bien situé, le lotissement le PEYCHIER se situe à quelques minutes du centre de SAINTE-SIGOLENE, à moins de 10 minutes de MONISTROL SUR LOIRE et à 30 minutes de SAINT-ETIENNE.

Lotissement de 34 lots, viabilisés et libres de constructeur! Parcelles de 541m<sup>2</sup> à 2 553m<sup>2</sup>! Idéal pour vos projets de résidence principale ou investissement locatif. Prix à partir de 55 395€!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **55 395 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---