

Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A LOUER TYPE 4 - 75.16 m² - BAS EN BASSET - 810 € CC par mois

ADRESSE

20 RUE SAINT VINCENT DE PAUL
43210 BAS EN BASSET

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

BAS EN BASSET, 20 rue Saint Vincent de Paul...Au deuxième et dernier étage d'un immeuble bourgeois, entièrement rénové en 2026, appartement de plus de 75m², offrant une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, un séjour, deux chambres (11,06 et 11,67m²) et un bureau de 8,33m², salle de douche et wc indépendant.
Chauffage ind. élec, DPE C, double vitrage, entrée sécurisée par interphone...

Loyer mensuel de 800€ + 10€ de provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères), Dépôt de garantie 800€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 606,54€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

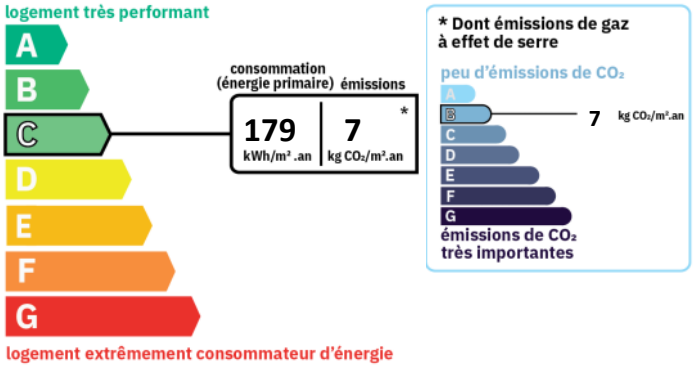
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**810 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge loc. :	**806,54 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**200 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation :	**2026**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.16 m²**