

Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A LOUER Appartement type 3 entièrement rénové - 92.06 m² - BAS EN BASSET - 872 € CC par mois

ADRESSE

20 RUE SAINT VINCENT DE PAUL
43210 BAS EN BASSET

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

BAS EN BASSET, proche centre, au premier étage d'un immeuble bourgeois entièrement rénové en 2026, appartement de plus de 92m² habitables, offrant une belle pièce de vie, une cuisine meublée et équipée, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Chauffage ind. gaz de ville, double vitrage, entrée sécurisée par interphone...Possibilité de louer un garage individuel en supplément, 50€/ mois.

Loyer mensuel de 850€ + 22€ de provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière), Dépôt de garantie 850€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 742,92€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

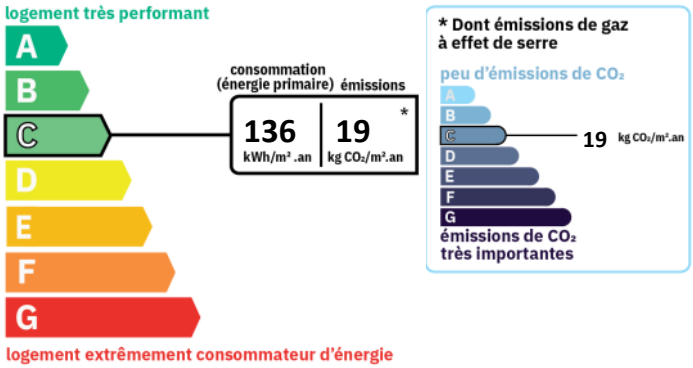
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**872 €/mois**
dont provision de charges :	**22 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**850 €**
Honoraires charge loc. :	**942,92 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**200 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation :	**2026**