Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
04.82.82.65.85
06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement rez de jardin - 87.18 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 255 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier 43ème Avenue, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE...Au sein d'une copropriété récente et sécurisée, appartement de plus de 87 m² habitables offrant une configuration fonctionnelle et un extérieur exceptionnel.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, de trois chambres dont une avec salle de douche privative, d'une seconde salle de douche, d'un cellier/buanderie et d'un WC indépendant. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct au jardin privatif d'environ 112 m².
Une place de stationnement privative complète le bien.
Local vélos et local poubelles dans la copropriété.
À quelques minutes à pied de toutes les commodités de Monistrol.
Un garage double situé au sein de la copropriété est également disponible à l'achat en supplément du prix de vente. Visite virtuelle disponible sur demande!

Dans une copropriété comprenant 24 appartements , ce bien détient les 57/ 1 000èmes des parties communes générales et les 42/ 1 000èmes des parties communes spéciales...Pas de procédure ni de travaux en cours.
Syndic pro, charges mensuelles 139€/mois.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

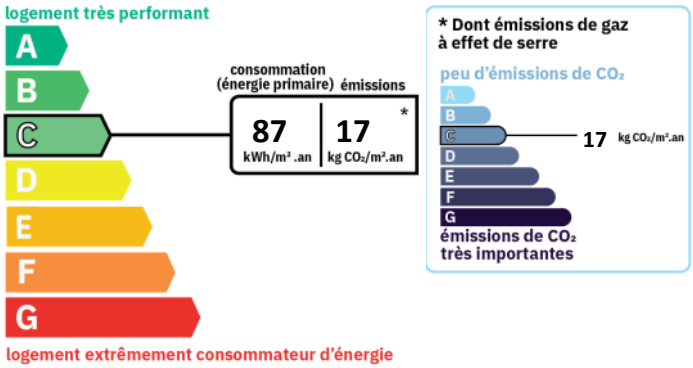
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**255 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**68 lots**
Charges courantes :	**1 668 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**