



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement rez de jardin - 86.53 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 299 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier 43ème Avenue, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE...Rare!!!! Dans une copropriété récente et sécurisée, appartement en rez de jardin d'une superficie de plus de 87m² habitables, offrant une entrée, une cuisine meublée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour, trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de douche, un cellier / buanderie et un wc indépendant. Toutes les pièces de l'appartement, profitent d'un accès direct sur le jardin privatif de près de 112m²!! Double garage et place de stationnement privative! Local vélos et poubelles dans la copropriété. A quelques minutes à pied de toutes les commodités de MONISTROL. A voir, il a TOUT!!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Dans une copropriété comprenant 24 appartements, ce bien détient les 57/ 1 000èmes des parties communes générales et les 42/ 1 000èmes des parties communes spéciales...Pas de procédure ni de travaux en cours. Syndic pro, charges mensuelles 139€/mois.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

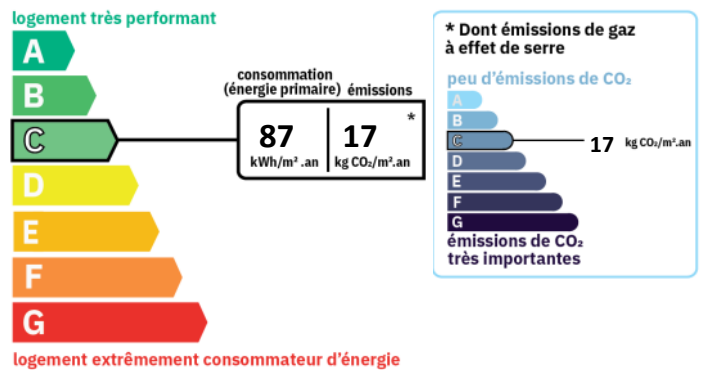
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **2**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **139 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **68 lots**
Charges courantes : **1 668 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**