



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A LOUER Appartement type 2 _ 1er étage - 49.27 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 495 € CC par mois

ADRESSE

23 AVENUE DU 11 NOVEMBRE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31239357 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE, au 1er étage d'un immeuble situé Av. du 11 Novembre, appartement T2 de 49,27m², offrant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre, une salle de douche et un wc indépendant. Menuiseries PVC DV avec VR manuels, chauffage gaz de ville, DPE D. Garage individuel à proximité.

Loyer mensuel de 460€ HC + 35€ de provisions sur charge (électricité parties communes, taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière), Dépôt de garantie 460€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 397,60€ TTC et état des lieux 149,30€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

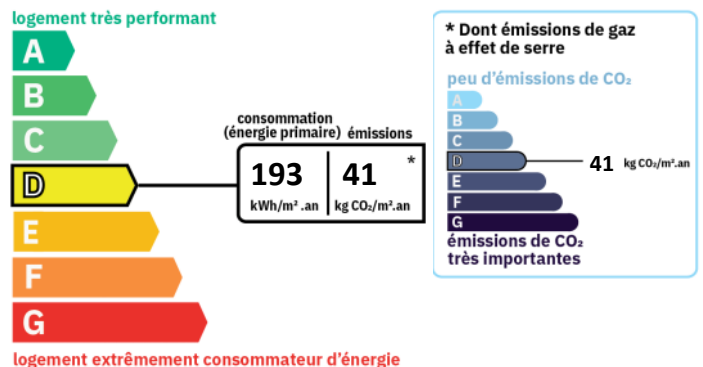
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois
dont provision de charges : 35 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 460 €
Honoraires charge loc. : 546,89 € TTC
dont pour l'état des lieux : 149,30 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49.27 m²