



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE Maison en pierre - 64.77 m² env. - TIRANGES - 75 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Dans un hameau situé à 5 km du centre de Tiranges et à 12 km de Bas-en-Basset, maison en pierre à rénover, offrant un potentiel intéressant pour un projet de résidence principale ou secondaire.

La maison se compose : Au rez-de-chaussée, avec accès direct depuis une cour entièrement close de murs, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec douche, un grand débarras.

À l'étage deux chambres et une grange d'environ 43 m², bénéficiant d'une terrasse couverte. Des travaux sont à prévoir, notamment le raccordement au tout-à-l'égout. La maison est implantée sur une parcelle de 245m² permettant le stationnement de deux véhicules. En complément, un terrain non attenant situé juste en face de la maison, d'une superficie de 822m², entièrement clôturé et arboré.

Un bien offrant de beaux volumes et un potentiel d'aménagement, dans un environnement calme! Visite virtuelle disponible sur demande.

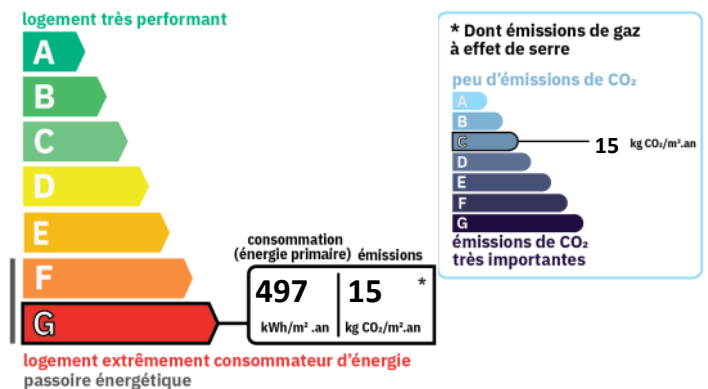
Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou classe G et audit énergétique disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Caves :	1
Assainissement :	Non