



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE Maison individuelle - 163.2 m² env. - BEAUZAC - 127 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

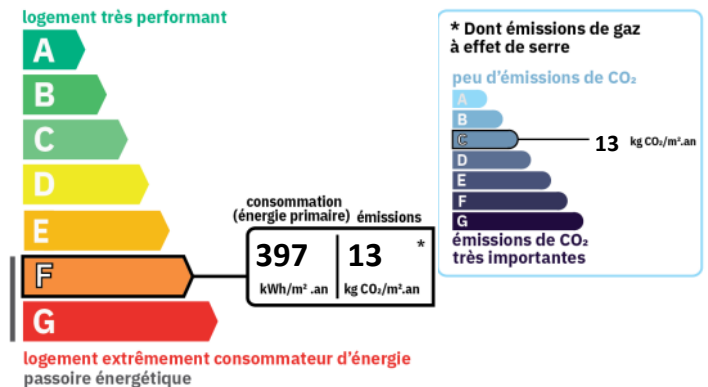
BEAUZAC, à prox des bords de Loire, secteur Brenas, maison individuelle d'une sup. de 163m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose au RDC d'un séjour avec espace bar et poêle à granulés, d'une grande chambre, d'une salle de douche, et d'une pièce restant à aménager. A l'étage d'une cuisine ouverte sur salle à manger avec accès direct sur terrasse, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Garage XXL de 80m². Travaux à prévoir dont remise en conformité de l'assainissement individuel. Parcelle de terrain de plus de 2600m²! Logement à consommation énergétique excessive : classe F ou classe G - Audit énergétique disponible.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5660 à 7740 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **127 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/**