



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville avec terrasse - 88.8 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 241 500 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

En plein centre de Monistrol-sur-Loire, tout en bénéficiant d'un environnement calme, maison de ville de plus de 88 m² habitables!

La maison offre au rez-de-chaussée une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine moderne, aménagée et équipée, s'ouvre directement sur la terrasse. Un WC ainsi qu'un espace buanderie/chaufferie complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une bénéficiant d'un espace couchage supplémentaire en mezzanine, un dressing, une salle de douche et un second wc indépendant. Garage. Lumineuse, fonctionnelle, moderne et soigneusement rénovée. Un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder!

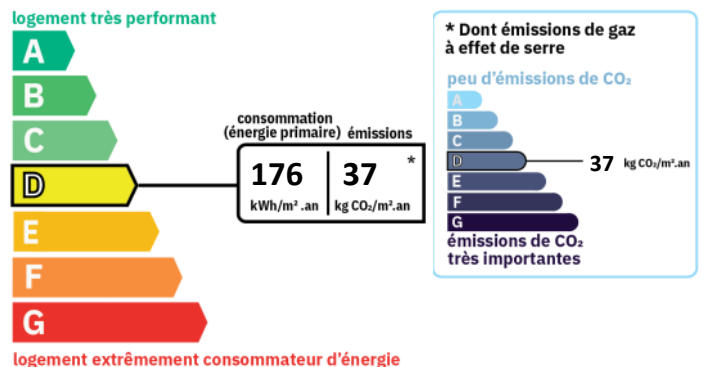
Visite virtuelle disponible sur demande!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **241 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **2**
Dressings : **1**