



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 468 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Dans un secteur recherché et convoité de Monistrol-sur-Loire, maison indépendante construite en 2007, offrant plus de 197 m² habitables, de beaux volumes et une vue dégagée!!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, en accès direct à la terrasse, d'une suite parentale, d'un bureau / chambre, d'un cellier et d'un WC indépendant. À l'étage, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Double garage attenant et carport.

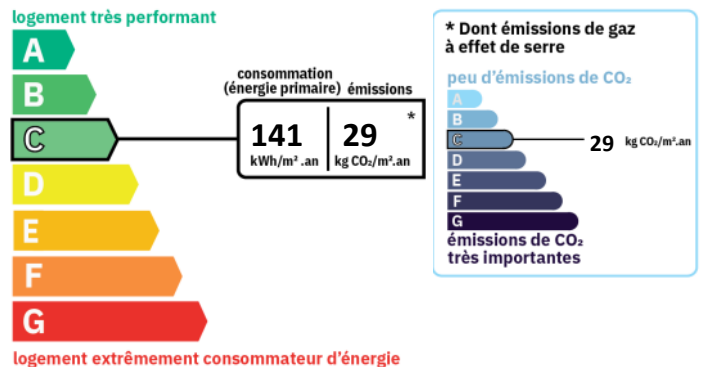
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré et entièrement aménagé de 1 714 m², avec piscine et terrain de pétanque, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis! Dans un environnement calme mais à proximité des commodités. Visite virtuelle sur demande!

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2520 à 3480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **468 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Terrasses : **2**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**
Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings : **1**