



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A LOUER MAISON - 110 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 1 062,80 € CC par mois

ADRESSE

69 ROUTE DES VILLAGES
LA RIVOIRE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

A louer Route des Villages, La Rivoire, maison individuelle de 110m² habitables offrant une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour en accès direct sur terrasse puis jardin, trois chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Sous-sol semi enterré avec une chambre supplémentaire et sa salle de douche, un garage double, une buanderie et une cave. Parcelle de terrain aménagée et clôturée de 612m².

DPE D, menuiseries PVC DV avec VR, poêle à granulés dans le séjour, convecteurs électriques dans les chambres...

Loyer mensuel 1040,80 + 22€ de provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères). Dépôt de garantie 1040,80€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 887,70€ TTC et état des lieux 200€ TTC. Disponible à compter du 07/10/26.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

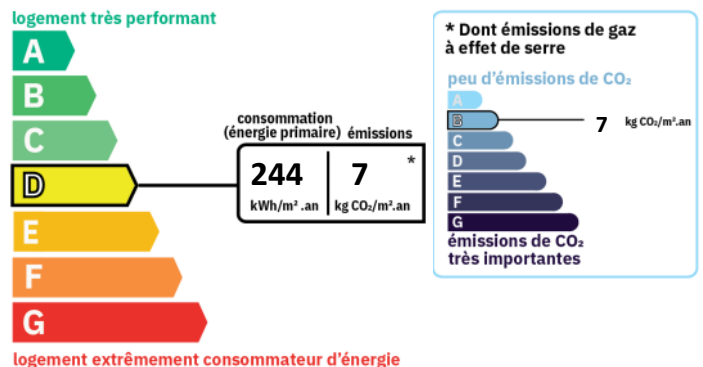
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **07/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 062,80 €/mois**
dont provision de charges : **22 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 040,80 €**
Honoraires charge loc. : **1 087,70 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**
Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110 m²**