



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ damien.sauron@43emeavenue.com
☎ 06.01.13.29.42
🌐 www.43emeavenue.com

Quartier Jean Jaurès/T3 Meublé à louer

ADRESSE

23 RUE ROGER SALENGRO 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

Quartier Jean-Jaurès/Hyper centre, au 23 Rue Roger Salengro à St Etienne. T3 Meublé d'environ 62.94m² situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine ouverte, séjour/salon, deux chambres, une salle de bains, un wc, une buanderie, chauffage individuel gaz. Loyer 570€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 1140€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 431.18€ TTC Et Frais d'état des lieux 188.82€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

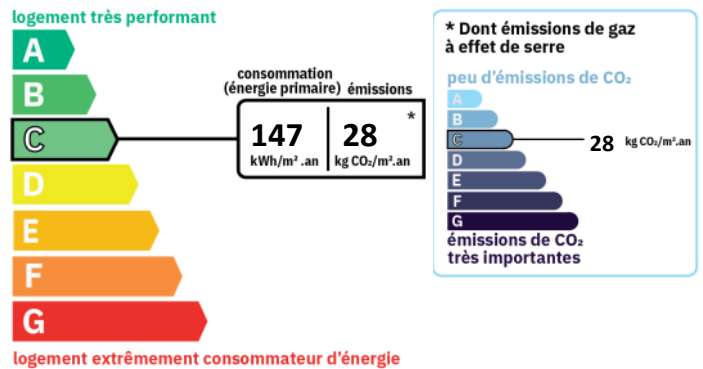
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 140 €**
Honoraires charge loc. : **620 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **188,82 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide : **INDIVIDUEL**