



**43<sup>e</sup> Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
✉ solange.romera@43emeavenue.com  
☎ 06.31.23.93.57  
🌐 www.43emeavenue.com

## A LOUER Appartement T2 entièrement rénové - 40.29 m<sup>2</sup> - BAS EN BASSET - 490 € CC par mois

### ADRESSE

8 RUE DE LA CONCHE  
43210 BAS EN BASSET

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Proche du centre de Bas en Basset, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement d'une superficie de 40,29m<sup>2</sup> habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'un balcon, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc. Entièrement rénové en 2026. Chauffage ind. PAC air/air, menuiseries PVC DV avec VR. Loyer mensuel 480€ HC + 10€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie 480€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 325,14€ TTC et état des lieux 122€ TTC. Disponible de suite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

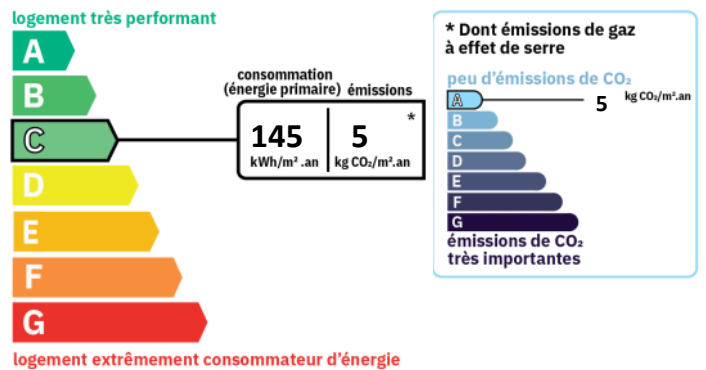
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois  
dont provision de charges : 10 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 480 €  
Honoraires charge loc. : 447,20 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 122 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique  
Année de rénovation : 2026