



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
✉ solange.romera@43emeavenue.com  
☎ 06.31.23.93.57  
🌐 www.43emeavenue.com

## A LOUER STUDIO - 19.55 m<sup>2</sup> - MONISTROL SUR LOIRE - 400 € CC par mois

### ADRESSE

2 VIEUX QUARTIER DU VIEUX CHATEAU  
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:  
Au cœur de Monistrol, Situé 2 rue du Vieux Quartier du Château, au 2ème étage d'une petite copropriété, studio, d'une superficie de 19,55m<sup>2</sup> habitables, Une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée, d'une superficie de 16,92m<sup>2</sup>, une salle de douche d'une superficie de 2,63m<sup>2</sup>.  
Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique par convecteurs, semi-meublé, belles prestations!  
DPE ANCIENNE VERSION Vierge Loyer 390€ HC mensuel. Provision sur charges 10€ mensuel. Dépôt de garantie 390€. Frais d'agence: visites, constitution du dossier, bail 157,77TTC et état des lieux 59,23TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

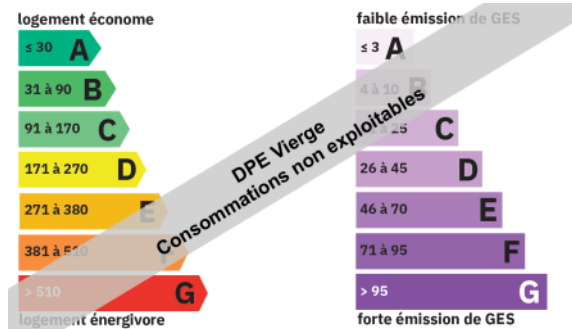
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMERICAINE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**  
dont provision de charges : **10 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **390 €**  
Honoraires charge loc. : **217 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **59,23 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.55 m<sup>2</sup>**