

Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
04.82.82.65.85
06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 87.95 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 200 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

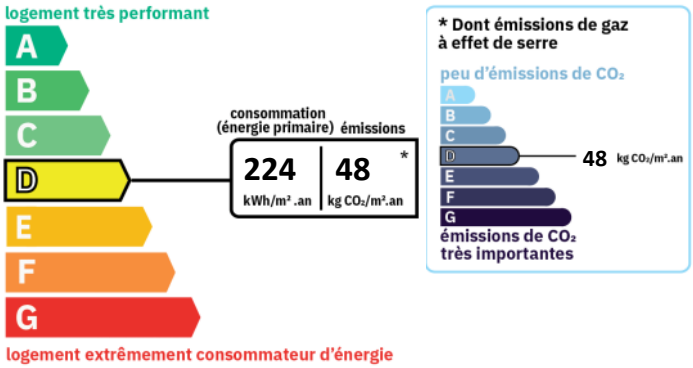
Proche du centre de MONISTROL SUR LOIRE, dans un lotissement de 10 lots, maison mitoyenne des deux côtés offrant plus de 87m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier / buanderie, d'un séjour salle à manger en accès direct sur jardin, d'un wc indépendant. A l'étage 3 chambres et salle de douche avec wc. Garage attenant. Parcelle de terrain de 180m². A voir!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**200 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1982**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**