



43^e Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A LOUER Appartement T2 entièrement rénové - 44.68 m² - BAS EN BASSET - 490 € CC par mois

ADRESSE

8 RUE DE LA CONCHE
43210 BAS EN BASSET

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Proche du centre de Bas en Basset, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, appartement d'une superficie de 44,68m² habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, d'une salle de douche avec wc, et d'une chambre. Entièrement rénové en 2026. Chauffage ind. électrique, menuiseries PVC DV avec VR. Loyer mensuel 480€ HC + 10€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie 480€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 360,56€ TTC et état des lieux 135,38€ TTC. Disponible de suite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

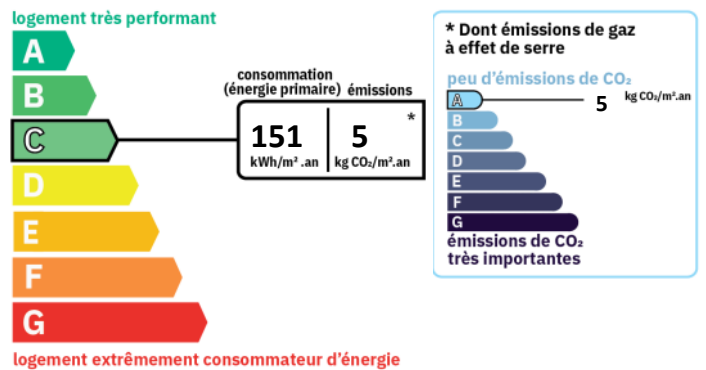
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 480 €
Honoraires charge loc. : 495,94 € TTC
dont pour l'état des lieux : 135,38 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation : 2026