



43^e Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A LOUER Appartement type 2 RDC - 37.7 m² - BAS EN BASSET - 460 € CC par mois

ADRESSE

8 RUE DE LA CONCHE
43210 BAS EN BASSET

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Proche du centre de Bas en Basset, en RDC appartement d'une superficie de 37,7m² habitables avec jardin privatif. L'appartement se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, d'une salle de douche avec wc, et d'une chambre avec accès direct sur jardin privatif! Entièrement rénové en 2026. Chauffage ind. électrique, menuiseries PVC DV avec VR. Loyer mensuel 450€ HC + 10€ de provisions pour charges. Dépôt de garantie 450€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 304,2€ TTC et état des lieux 114,23€ TTC. Disponible de suite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

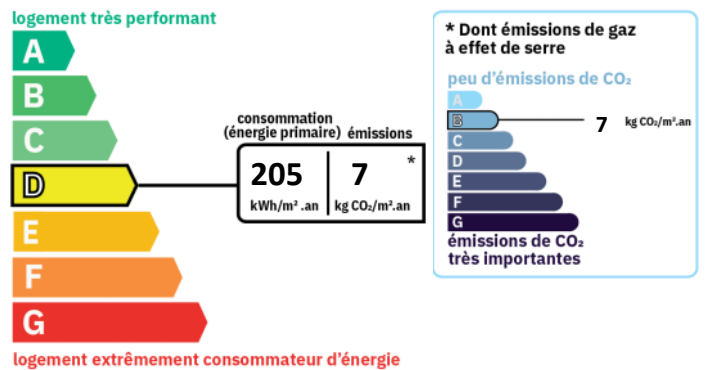
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Assainissement : Tout à l'égout
rénové entièrement en 2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 460 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 450 €
Honoraires charge loc. : 418,40 € TTC
dont pour l'état des lieux : 114,23 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation : 2026