



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 87.95 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 200 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Proche du centre de MONISTROL SUR LOIRE, dans un lotissement de 10 lots, maison mitoyenne des deux côtés offrant plus de 87m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier / buanderie, d'un séjour salle à manger en accès direct sur jardin, d'un wc indépendant. A l'étage 3 chambres et salle de douche avec wc. Garage attenant. Parcelle de terrain de 180m². A voir!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

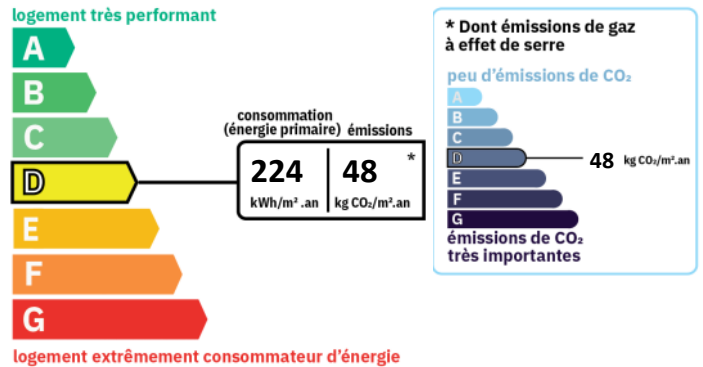
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**