



43^e Avenue
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
04.82.82.65.85
06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 225 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 399 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA vous propose en exclusivité:

MONISTROL SUR LOIRE, secteur proche du centre et de ses commodités, mais dans un environnement calme, maison bourgeoise offrant plus de 225m² habitables sur 3 niveaux. Une grande pièce de vie avec cuisine moderne meublée et équipée, en accès direct sur terrasse et jardin, au premier étage, deux chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains. Au troisième niveau, trois chambres supplémentaires dont une avec salle de douche privative, un dressing et une salle de douche. Combles au dessus avec de belles possibilités! Terrain entièrement clôturé de 761m². Rénovation récente! Coup de coeur agence!! Dans un lotissement clos de murs et sécurisé de 10 lots. Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3560 à 4870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

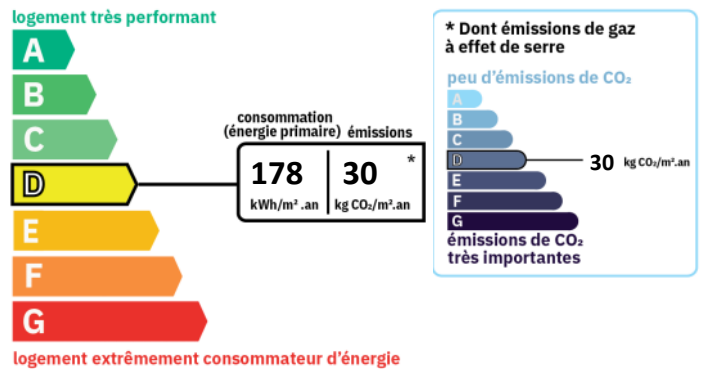
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**
Vitrage : **Double**
Terrasses : **1**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **10**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**