



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 61.09 m² env. - BEAUZAC - 115 000 €

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose en exclusivité :

Dans le centre-ville de BEAUZAC..., secteur convoité pour cette maison de ville, mitoyenne des deux côtés, offrant plus de 61m² habitables!

La maison se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, combles aménageables offrant une belle hauteur sous plafond, permettant soit d'agrandir la surface habitable de la maison, soit de créer un appartement indépendant. Au sous-sol, garage pour 3 véhicules. Chauffage par convecteurs électriques. Huit panneaux solaires. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage PVC avec volets roulants électrique. DPE nouvelle version E GES C. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. À 2 minutes à pied des commodités, et à 10 minutes de Monistrol-sur-Loire. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2430 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

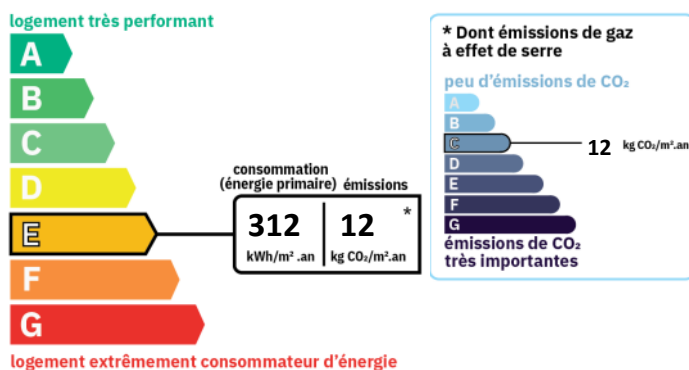
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|------------|-----------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 115 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |