



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ damien.sauron@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.01.13.29.42
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 61.09 m² env. - BEAUZAC - 107 000 €

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose en exclusivité :

Dans le centre-ville de BEAUZAC..., secteur convoité pour cette maison de ville, mitoyenne des deux côtés, offrant plus de 61m² habitables!

La maison se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, combles aménageables offrant une belle hauteur sous plafond, permettant soit d'agrandir la surface habitable de la maison, soit de créer un appartement indépendant. Au sous-sol, garage pour 3 véhicules. Chauffage par convecteurs électriques. Huit panneaux solaires. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage PVC avec volets roulants électrique. DPE nouvelle version E GES C. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. À 2 minutes à pied des commodités, et à 10 minutes de Monistrol-sur-Loire. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

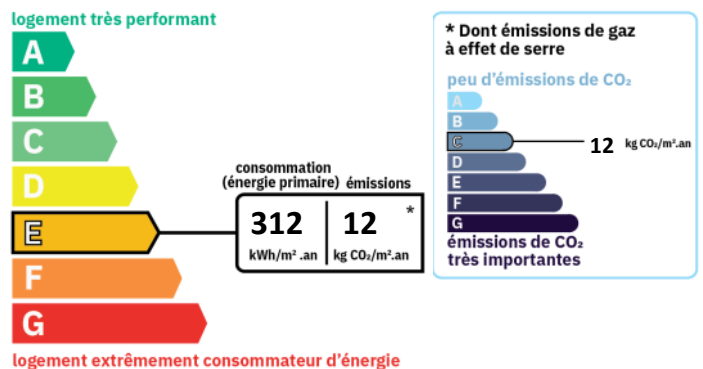
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2430 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Alarme : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **107 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**