



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 136 m² - ROCHE EN REGNIER - 70 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Au coeur du bourg de ROCHE EN REGNIER...Maison de village en pierre, offrant 136m² habitables sur 3 niveaux. La maison se compose au rdc d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, à l'étage de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant, au dernier niveau de deux chambres supplémentaires. Grange attenante, nombreuses possibilités. Appenti et terrasse couverts. Parcelle de terrain de 273m².

Gros oeuvre en bon état dont charpente et couverture, menuiseries bois simple vitrage au RDC et PVC double vitrage dans les étages...Travaux intérieurs à prévoir (isolation, électricité, chauffage...)
Secteur calme, idéal résidence secondaire ou résidence principale.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5500 à 7480 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

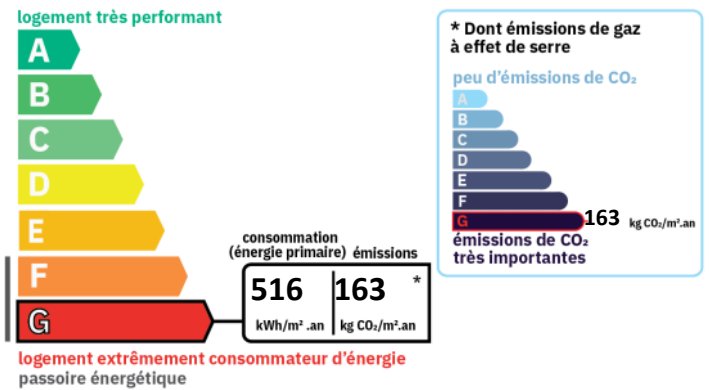
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**
Chambres : **4**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **70 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **4 lots**
Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**