



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement avec terrasse et garage! - 107.2 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 241 500 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Au calme, proche du centre de MONISTROL SUR LOIRE, appartement en duplex de plus de 107m² hab! Une pièce de vie de près de 48m² en accès direct sur terrasse, une salle de bains, un wc indépendant et une chambre. A l'étage deux chambres supplémentaires et wc indépendant! Garage XXL en dessous. Au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots, ce bien détient les 338/ 1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 367/ 1 000èmes des parties communes spéciales. Pas de procédure ni de travaux en cours. Syndic bénévole, charges mensuelles 35€ / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

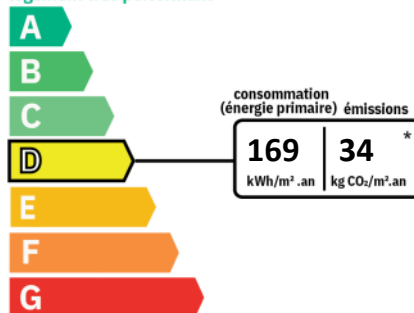
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

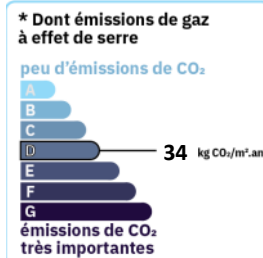
Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	241 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35 €/mois

TF pour l'ensemble 1930 _ à ventiler après vente

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	420 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non