



43^eAV
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement, 2 chambres, ascenseur et garage - 61.39 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 165 500 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente, appartement de 61,39m² hab!

Cet appartement offre un hall d'entrée, une cuisine avec cellier ouverte sur séjour, en accès direct sur balcon, deux chambres, salle de douche et wc indépendant. Menuiseries PVC DV, chaudière gaz de ville ind. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Garage individuel et cave!

Copropriété de 27 lots : le bien représente les 118/1000èmes du sol et des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Charges trimestrielles 315€. A voir! Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

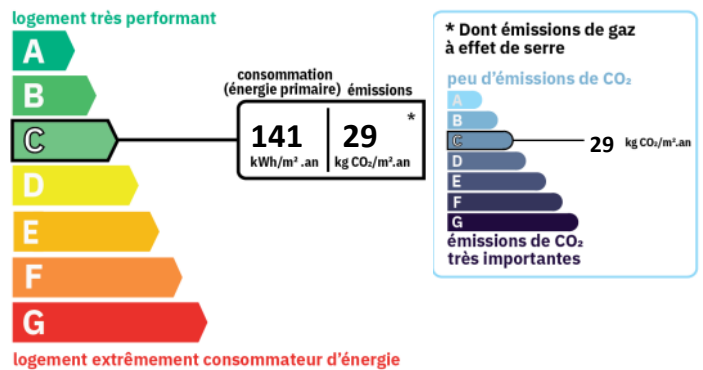
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 260 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non