



**43<sup>e</sup> Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
✉ solange.romera@43emeavenue.com  
☎ 04.82.82.65.85  
☎ 06.31.23.93.57  
🌐 www.43emeavenue.com

## A VENDRE Appartement - 99.1 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 88 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de 99,10m<sup>2</sup> habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain, balcon et escalier, jardin privatif. Une place de stationnement privatif dans un garage. Nombreuses possibilités. Travaux à prévoir. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!  
Copropriété de 8 lots : le bien représente les 334/1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3730 à 5100 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

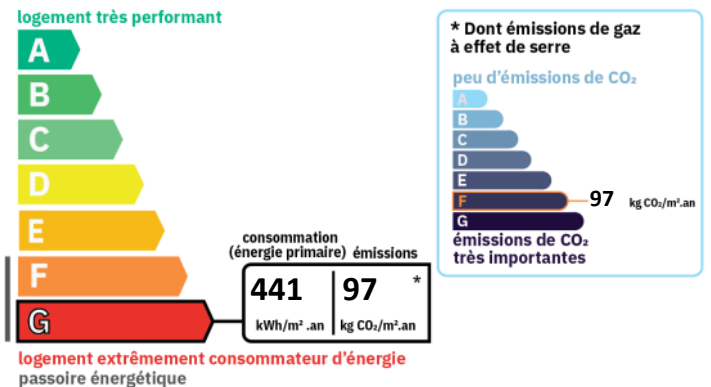
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : 1  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6  
Chambres : 3  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 88 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété  
Copropriété de : 8 lots  
Charges courantes : 0 €/an en moyenne  
Procédure en cours : Non