

Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
04.82.82.65.85
06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement - 99.1 m² - STE SIGOLENE - 88 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Sainte-Sigolène, au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de 99,10m² habitables, offrant actuellement un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, deux chambres, une salle de bain, balcon et escalier, jardin privatif. Une place de stationnement privatif dans un garage. Nombreuses possibilités. Travaux à prévoir. Environnement calme et proche du centre. A voir! Visite virtuelle disponible!
Copropriété de 8 lots : le bien représente les 334/ 1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3730 à 5100 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

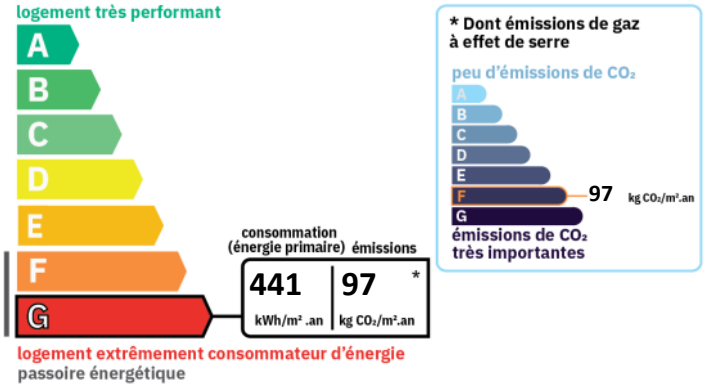
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**88 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**