



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement rez de jardin - 97.57 m² - STE SIGOLENE - 88 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété, appartement de 97,57m². Actuellement composé, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Une place de stationnement privative dans un garage. Cave. Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE.
Copropriété de 8 lots : le bien représente les 356/1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**
Terrasses : **1**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **SANS**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **88 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **8 lots**
Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**