



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## **A VENDRE Appartement rez de jardin - 97.57 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 88 000 €**

---

### **DESCRIPTION**

---

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété, appartement de 97,57m<sup>2</sup>. Actuellement composé, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Une place de stationnement privative dans un garage. Cave.

Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE.

Copropriété de 8 lots : le bien représente les 356/1000èmes des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

---

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>SANS</b>
Caves :	<b>1</b>

---

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente :	<b>88 000 €</b>
-----------------	-----------------

---