



**Votre conseiller : Damien SAURON**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## **A VENDRE TERRAIN - 2140 m<sup>2</sup> env. - ROZIER COTES D AUREC - 49 500**

€

---

### **DESCRIPTION**

---

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, SAURON Damien 06.01.13.29.42 vous propose :

Idéalement placée, à 2 minutes du centre de ROZIER-COTES-D'AUREC, parcelle de terrain à bâtir entièrement plate, d'une superficie de 2 140m<sup>2</sup> et accès. À viabiliser, réseaux à prox. + assainissement individuel à prévoir. CU op. Idéal maison de plain pied! Libre de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **49 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---