



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A LOUER TYPE 5 - 81 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 695,26 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE SAINT ANTOINE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose:

En plein centre de MONISTROL, place Fontaine, avec un accès Rue Saint-Antoine, au premier étage d'une petite copropriété, appartement entièrement rénové en 2017 de 81,29m² habitables. Une cuisine moderne, meublée et équipée ouverte sur séjour, trois chambres, salle de bain. Nombreux rangements. Balcon. Chauffage gaz de ville. Loyer mensuel : 656,26€ Charges mensuelles : 39€ (avec régularisation annuelle) comprenant taxe ordures ménagères, entretien chaudière, et électricité parties communes. Honoraires : 648€ (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) + 200€ (état des lieux), dépôt de garantie 656,26€. Disponible à partir du 21 avril 26.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

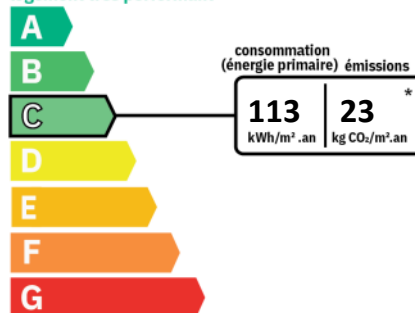
Pièces : 5

Chambres : 3

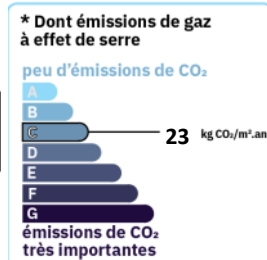
Cuisine : AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695,26 €/mois

dont provision de charges : 39 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 656,26 €

Honoraires charge loc. : 848 € TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 81 m²