



Votre conseiller : Damien SAURON  
43ème Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 111 m<sup>2</sup> env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 238 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose :

Le CHAMBON-FEUGEROLLES..., secteur très convoité pour cette jolie maison de ville, mitoyenne des deux côtés, offrant plus de 111m<sup>2</sup> hab! La maison se compose d'une entrée, d'une belle cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie et la véranda en accès direct sur l'extérieur, d'un cellier / buanderie et d'un wc indépendant. À l'étage, de trois jolies chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Cave et espaces de rangements en sous-sol. Garage et place privative. Parcalle de terrain entièrement clôturée et aménagée sans vis-à-vis, d'une superficie de 289m<sup>2</sup> avec piscine. Chauffage au gaz de ville. Gros œuvre en très bon état. Huisseries : Double vitrage PVC. DPE nouvelle version D GES D. À proximités des commodités et à 10 minutes de Saint-Etienne. La maison offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». À voir rapidement !!!

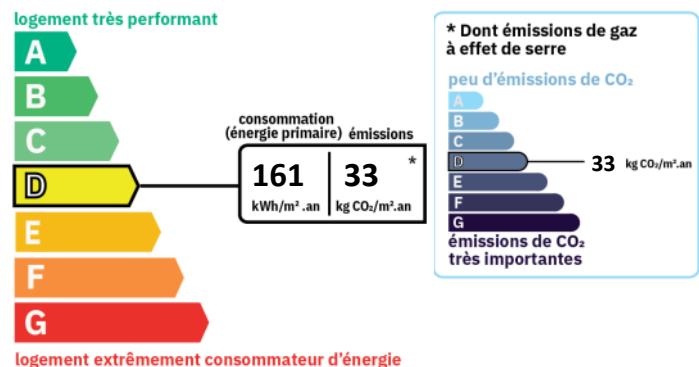
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2490 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété