



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A LOUER ENTREPOT - 82 m² env. - STE SIGOLENE - 375 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE-SIGOLENE, Route de Peyrelas, LOCATION
Entrepôt – Dépôt.

À louer, un entrepôt de 82 m², équipé d'une ouverture grand volume (type porte sectionnelle), idéale pour le passage de véhicules, canettes et le chargement/déchargement fluide de marchandises. Idéal Artisans et Professionnels du Bâtiment, Acteurs du E-commerce & Logistique, Automobile & Services, Archivage & Stockage Pro...

Stationnement : Places de parking dédiées juste devant le local pour faciliter le quotidien de votre équipe et de vos transporteurs.

Loyer mensuel 450€TTC + charges 50€ (électricité), taxe foncière charge locataire (montant à définir), honoraires d'agence charge locataire 750€ TTC, état des lieux 200€ TTC, dépôt de garantie 750€.

Le combo gagnant : Vous avez besoin d'allier l'administratif et l'opérationnel? Cet entrepôt peut être loué conjointement avec un bureau de 21 m² (avec espaces partagés) situé sur le même site. L'opportunité parfaite pour créer un véritable siège pour votre entreprise!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	375 € HC et HT
Loyer annuel :	4 500 € HC et HT
Loyer annuel :	54,88 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	750 €
Honoraires :	750 € HT