



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
✉ solange.romera@43emeavenue.com  
☎ 04.82.82.65.85  
☎ 06.31.23.93.57  
🌐 www.43emeavenue.com

## **A VENDRE Parcelle de terrain à bâtir - 1226 m<sup>2</sup> env. - BAS EN BASSET - 106 000 €**

---

### **DESCRIPTION**

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Idéalement placée, entre Monistrol et Bas, parcelle de terrain à bâtir entièrement plate, d'une superficie de 1226m<sup>2</sup> + accès. A viabiliser, réseaux à prox. dont assainissement collectif. CU op. Idéal maison de plain pied! Libre de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **106 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**