



Votre conseiller : Solange ROMERA  
43ème Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 72.55 m<sup>2</sup> env. - BAS EN BASSET - 137 600 €

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

A voir...Entre Monistrol sur Loire et Bas en Basset, maison individuelle, construction datant de 1965 et offrant plus de 72m<sup>2</sup> habitables. Actuellement un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un wc. Sous-sol complet, à usage d'atelier, d'espace chaufferie et cuisine d'été. L'ensemble sur une parcelle de terrain d'env. 500m<sup>2</sup>.

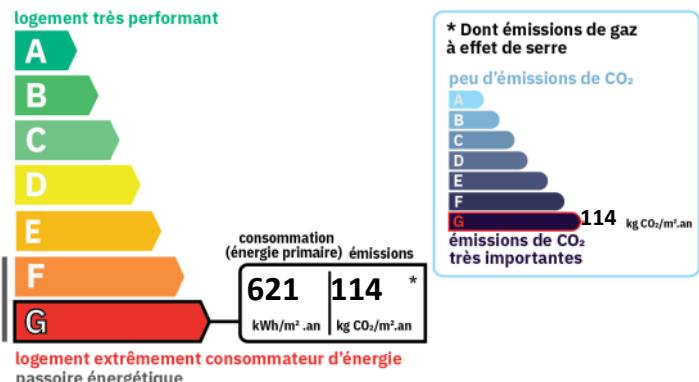
Travaux de rénovation à prévoir. Beau potentiel! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4670 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 137 600 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété