



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 72.55 m² env. - BAS EN BASSET - 137 600 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

A voir...Entre Monistrol sur Loire et Bas en Basset, maison individuelle, construction datant de 1965 et offrant plus de 72m² habitables. Actuellement un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un wc. Sous-sol complet, à usage d'atelier, d'espace chaufferie et cuisine d'été. L'ensemble sur une parcelle de terrain d'env. 500m².

Travaux de rénovation à prévoir. Beau potentiel! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3410 à 4670 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **137 600 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

