



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
✉ solange.romera@43emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.85
☎ 06.31.23.93.57
🌐 www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - ST MAURICE DE LIGNON - 311 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINT MAURICE DE LIGNON...Maison individuelle, offrant env. 156m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour salle à manger en accès direct sur terrasse, d'un wc indépendant. En demi-niveau, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bains (baignoire balnéo et douche). Une chambre supplémentaire à l'étage avec balcon. Sous-sol d'une superficie totale d'env. 96m², avec double garage, buanderie, atelier et cave. Travaux récents, maison bien entretenue, belles prestations!

L'ensemble sur une parcelle de 2118m², entièrement aménagée et clôturée (double entrée avec portails motorisés). Piscine (au sel, coque, chauffée par PAC) avec dépendance de 50m². Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3880 à 5330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

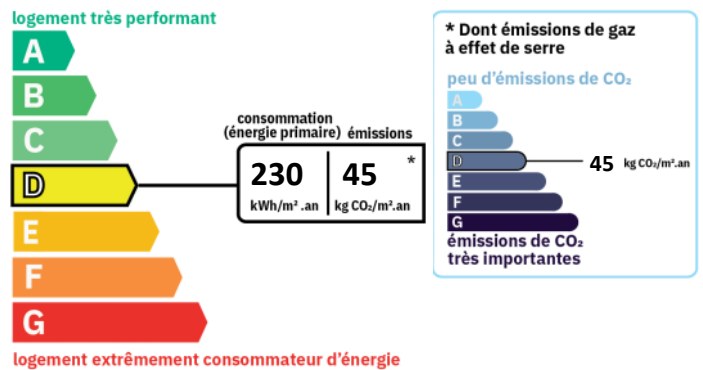
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**
Piscine : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **311 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**