



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LES VILLETES - 159 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

A proximité du centre des Villetes, mais dans un environnement calme, maison individuelle, offrant plus de 145m² habitables sur deux niveaux. La maison se compose au rdc, d'une entrée, d'un petit séjour, d'une cuisine en accès direct sur jardin, d'une chambre avec salle de douche privative. A l'étage, de quatre chambres et d'une salle de bains. Combles au dessus, avec possibilité d'aménagement. Attenant garage pour un véhicule avec espace chaufferie (chaudière fuel). Travaux à prévoir. Parcelle de terrain d'env. 550m². A voir! Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7460 à 10130 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

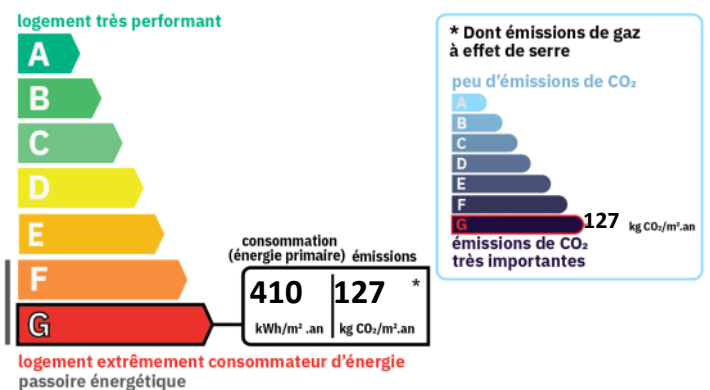
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

Greniers : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**