



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Appartement T2 - 53.01 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 146 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE...Idéal investissement locatif ou primo-accédant. Au premier étage, d'une résidence sécurisée, appartement de 53,01m² offrant une entrée, une pièce de vie de 30,9m² en accès direct sur une terrasse de 9,8m², une chambre avec dressing, une salle de douche et un wc indépendant. Garage ind. Menuiseries PVC DV, chauff.ind gaz de ville. Résidence calme, proche de l'accès à la RN 88 et du centre de Monistrol.

Le bien fait partie d'une copropriété. L'appartement représente les 106/ 1000èmes des parties communes générales et les 1 / 7èmes de cotisation de l'association syndicale. Le garage, les 10 / 1000èmes des parties communes générales.

Les charges s'élèvent à 157,58€ par trimestre. Copropriété bien entretenue. Pas de procédure en cours. DPE ancienne version D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

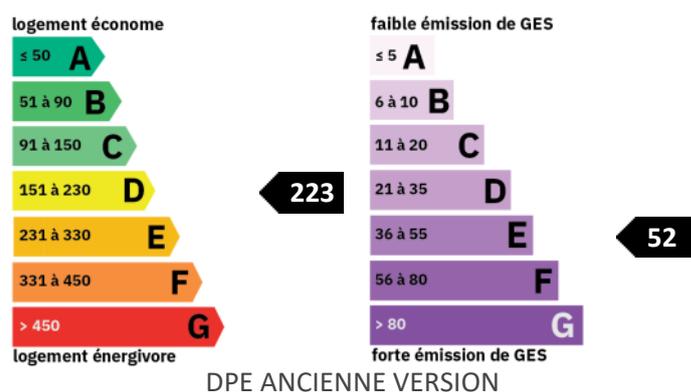
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	146 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 890,96 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non