



Votre conseiller : Solange ROMERA  
43eme Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
solange.romera@43emeavenue.com  
Tél : 04.82.82.65.85  
Tél : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE Maison de village - 49.67 m<sup>2</sup> env. - RETOURNAC - 35 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Au coeur du village, maison en pierre de 49m<sup>2</sup> habitables, offrant au RDC une pièce de vie, un wc, au premier étage une chambre, une salle de douche, au dernier niveau, une chambre supplémentaire et greniers. Idéal primo accédants ou résidence secondaire. Chauffage électrique, menuiseries Double Vitrage récentes.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1940 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

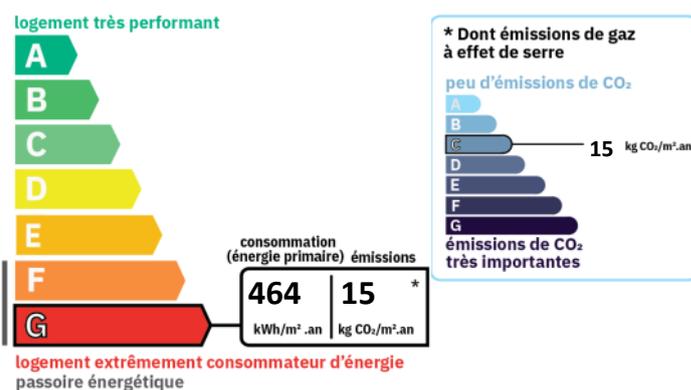
Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**