



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A LOUER TYPE 2 - 33.3 m² - AUREC SUR LOIRE - 410 € CC par mois

ADRESSE

12 RUE DU MONUMENT
43110 AUREC SUR LOIRE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42, négociateur immobilier vous propose :

AUREC-SUR-LOIRE... Charmant studio meublé d'environ 33.30m², situé au 1er étage d'une petite copropriété (2 lots), composé d'une pièce à vivre avec cuisine meublée et équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Chauffage individuel électrique. DPE F GES C. À proximité du centre d'Aurec-sur-Loire et à 20 minutes de Saint-Etienne. Loyer 410€/mois Dépôt de garantie 820€ Frais d'agence : visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 266.40 TTC Frais état des lieux 99.90€ TTC. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

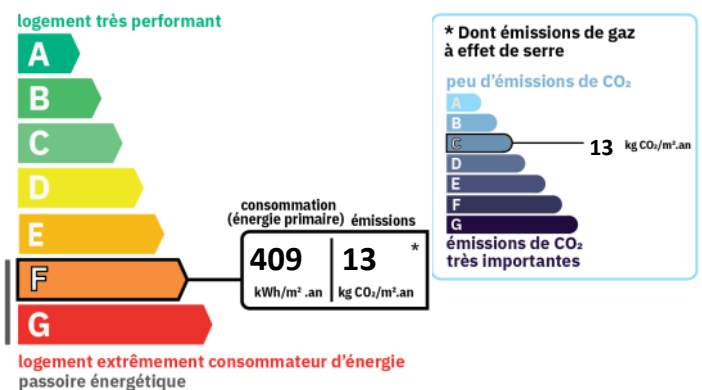
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : Bois
Balcons : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois
Honoraires charge loc. : 266,40 € TTC
dont pour l'état des lieux : 99,90 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.3 m²
Loi Carrez : 33.3 m²