



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 76.3 m² - AUREC SUR LOIRE - 212 000 €

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : Au 1er étage d'une copropriété, proche du centre d'Aurec-sur-Loire, magnifique appartement offrant plus de 76m² habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, en accès direct sur le balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Chauffage ind. au gaz, menuiseries PVC DV avec volets roulants... Garage individuel en sous-sol de la copropriété, accès par ascenseur ! DPE nouvelle version C GES C. Soumis au régime de la copropriété, il détient les 586/10000èmes des charges des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Montant des charges 90€/mois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite virtuelle disponible. A voir!!! Gros coup de coeur agence!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1030 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

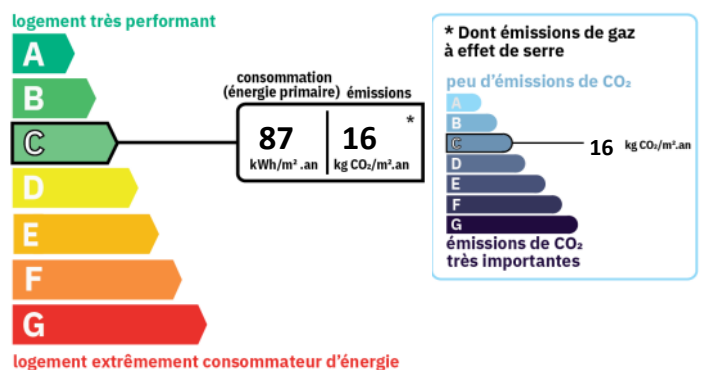
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	212 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 090 €/an en moyenne