



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Bellevue - Studio meublé à louer

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Bellevue au 10 rue Gabriel Péri à Saint Etienne, Joli studio meublé, situé en rez-de-chaussée d'environ 27,06m². Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine et un coin nuit, une salle d'eau avec douche. Chauffage individuel électrique avec production d'eau chaude par cumulus. Loyer 400€/mois, Charges forfaitaires de 30€/mois (comprend l'eau froide et l'entretien des parties communes), Dépôt de garantie 800€, Frais de dossier, visites, bail 216.48€ TTC, Frais d'état des lieux : 81.18€ TTC. Agence 42ème Avenue, 1 cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

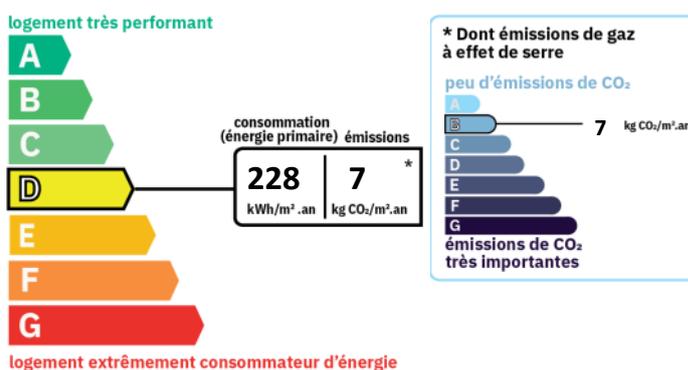
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **30 €**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **297,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,18 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.06 m²**

Loi Carrez : **27.06 m²**