

Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Téfilerie/Centre II - T4 Meublé

ADRESSE

13 RUE ALLEON DULAC
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre II, au 13 rue Alléon Dulac à St Etienne, T4 Meublé d'environ 76.77m² situé au 2ème étage, composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres (23.57m², 10.86m², 9.47m²), une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Logement idéal pour colocation. Loyer 670€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1340€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 510€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

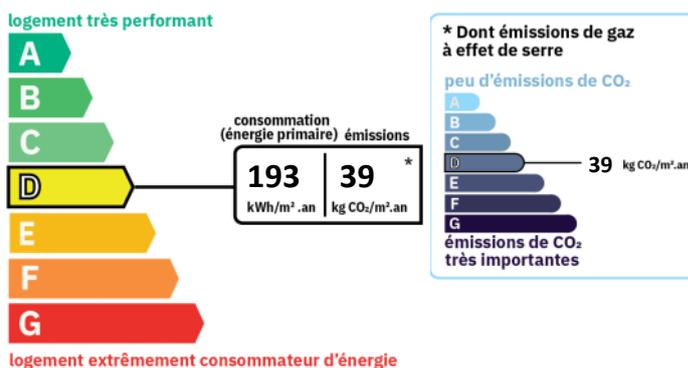
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC / bois
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 340 €
Honoraires charge loc. : 690 € TTC
dont pour l'état des lieux : 180 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 76.77 m²
Loi Carrez : 76.77 m²