



Votre conseiller : **Damien SAURON**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## Mignon Studio Quartier Tréfilerie

### ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie à deux pas de la Fac au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 20.85m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 390€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 166.80€ TTC Frais d'état des lieux 66.65€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

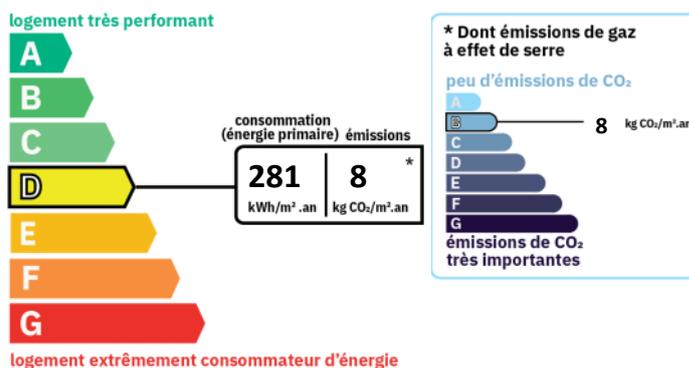
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**  
Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **1**  
Meublé : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **22/10/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**  
dont provision de charges : **10 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **390 €**  
Honoraires charge loc. : **229,35 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **62,55 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.85 m<sup>2</sup>**