



Votre conseiller : **Damien SAURON**  
**43eme Avenue**  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## A LOUER TYPE 2 - 40.59 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Quartier Grouchy - 555 € CC par mois

### ADRESSE

177 RUE BERGSON  
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

### DESCRIPTION

Quartier Grouchy/Bergson, au 177 Rue Bergson à St Etienne. T2 Meublé d'environ 40,59 m<sup>2</sup> situé au 4eme étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec balcon et un grand placard, une cuisine équipée séparée du séjour, une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec wc. Possibilité de stationnement collectif dans la copropriété. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuel au gaz . Loyer 525€/mois Provision pour charges 30€/mois Dépôt de garantie 1050€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 253.23€ TTC et Frais d'état des lieux : 121.77€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 638 à 862 euros (année 2021).

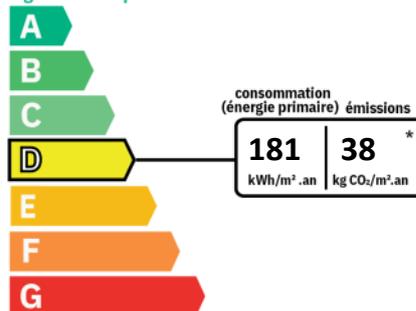
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

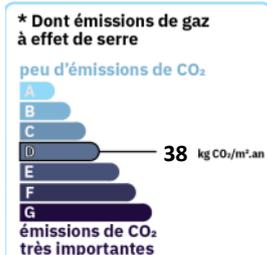
Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 555 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 375 € TTC

dont pour l'état des lieux : 121,77 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz