



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

CENTRE II - T2 - IMM. LE CHOPIN

ADRESSE

17 RUE DES DOCTEURS CHARCOTS
42000 ST ETIENNE

Etage : **14 / 15**

DESCRIPTION

Quartier Centre II/au 17 rue des Docteurs Charcot à St Etienne Immeuble le CHOPIN, 2 pièces d'environ 56,06m² situé au 14ème étage avec ascenseur composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, balcon. Loyer 388€/mois Provisions sur charges 110€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide) Dépôt de Garantie 388€ Frais d'Agence : Visites, Constitution du dossier, Bail 310€ TTC et Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

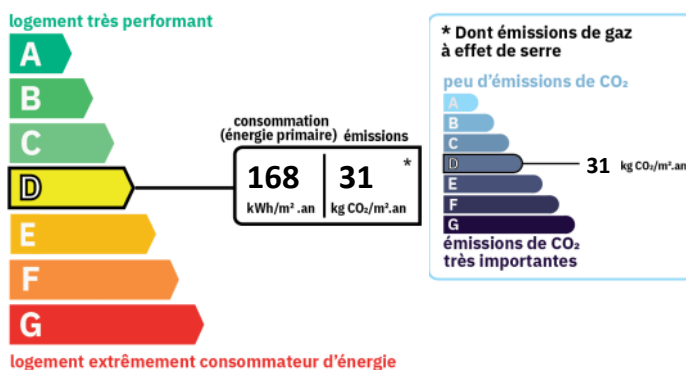
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 597 à 807 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **23/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **498 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **388 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF