



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43ème Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Libération/Hyper Centre Grand T2 en Duplex

ADRESSE

6 RUE ELISE GERVAIS
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Libération/Hyper Centre au 6 rue Elise Gervais à st Etienne, Grand T2 en Duplex d'environ 62.48m², situé au 3ème et dernier étage, composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec espace cuisine, un wc, à l'étage une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel gaz. Loyer 475€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 475€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 220€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1760 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

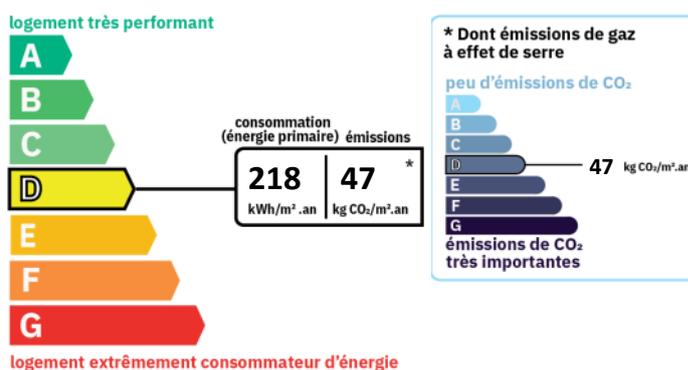
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	490 €/mois
dont provision de charges :	15 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	475 €
Honoraires charge loc. :	400 € TTC
dont pour l'état des lieux :	180 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62.48 m²
Loi Carrez :	62.48 m²
Séjour :	25 m² environ