



Votre conseiller : Damien SAURON
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Proche Lycée Fauriel Mignon T2 à louer

ADRESSE

6 RUE ELISE GERVAIS
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Proche du Lycée Fauriel/Hyper Centre, au 6 rue Elise Gervais à St Etienne. 2 pièces refait à neuf situé au 2ème étage d'une petite copropriété, surface habitable environ 49.85m², composé d'une entrée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc, placards, chauffage individuel gaz. Loyer 520€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 520€ Frais d'agence : Visite, dossier, bail 150.45€ TTC Frais d'état des lieux 149.55€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

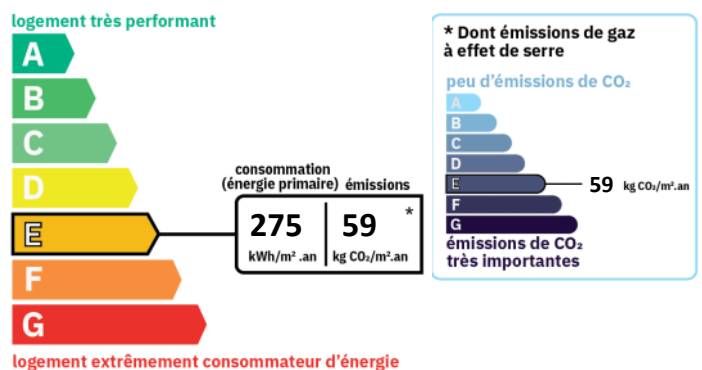
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 11/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 300 € TTC

dont pour l'état des lieux : 149,55 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49.85 m ²
Loi Carrez :	49.85 m ²