



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Tréfilerie/Studio Meublé + Parking

ADRESSE

48 RUE DESIRE CLAUDE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie, au 48 rue Désiré Claude à St Etienne, Studio meublé d'environ 22.13m², situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec mezzanine d'environ 13.80m² pour le coin nuit, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Une place de parking sécurisée. Loyer 370€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 740€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, bail : 177.04€ TTC et Frais d'état des lieux 66.39€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

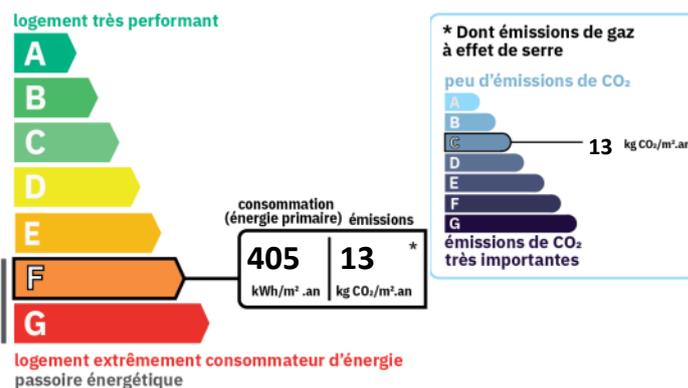
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **740 €**
Honoraires charge loc. : **243,43 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **66,39 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.13 m²**
Loi Carrez : **22.13 m²**