



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Secteur Carnot/Cité Desig T2 Meublé avec Terrasse

ADRESSE

18 BOULEVARD AUGUSTIN THIERRY
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Carnot/Cité du Design/18 Boulevard Augustin Thierry à St Etienne, T2 meublé d'environ 35.13m² situé au 1er étage, composé d'une cuisine ouverte sur séjour et donnant sur terrasse, une chambre avec accès à la salle d'eau, un wc, une buanderie. Chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 460€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de Garantie 920€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 124.67€ TTC et Frais d'Etat des lieux 105.39€ TTC. AGENCE 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

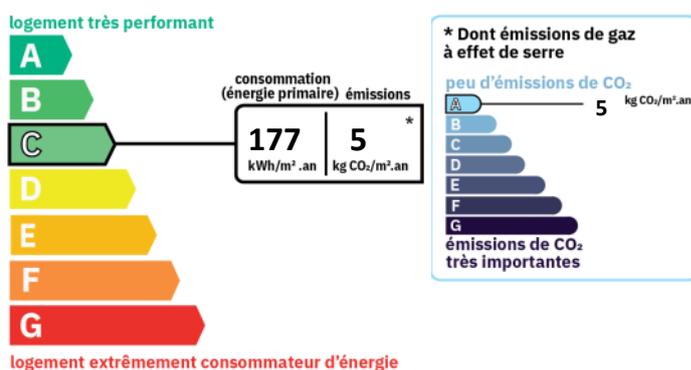
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **05/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **920 €**
Honoraires charge loc. : **230 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **105,33 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.13 m²**
Loi Carrez : **35.13 m²**
Séjour : **18.04 m² environ**