



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Châteaureux T2 à louer

ADRESSE

2 RUE JACQUES OLANIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Châteaureux au 2 rue Jacques Olanier à Saint Etienne, 2 pièces de 39.58m2 habitables environ, situé au 2ème étage sans ascenseur dans une petite copropriété. Composé d'un hall, une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, et un wc. Chauffage individuel électrique et cumulus pour la production d'eau chaude. Loyer 380€/mois Charges 20€/mois Dépôt de Garantie 380€ et Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 281.26€ TTC et Etat des Lieux 118.74€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

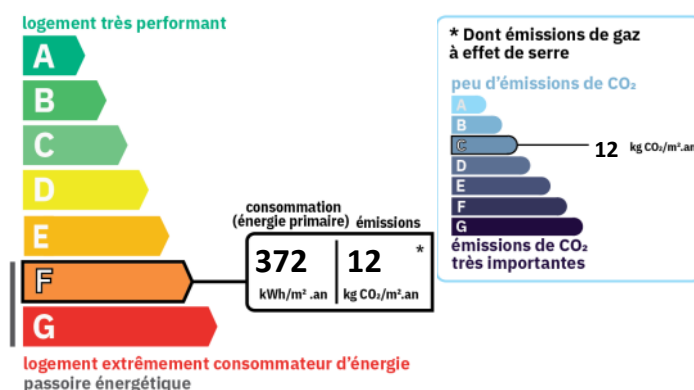
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,74 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021