



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

COURS FAURIEL/STUDIO MEUBLE

ADRESSE

50 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

QUARTIER FAURIEL/ au 50 Cours Fauriel à St Etienne.
Mignon Studio meublé d'environ 21.31 m² situé au 2ème étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 340€/mois Provision de charges 8€/mois Dépôt de garantie 680€ Frais d'agence : Visites, Dossier, Bail 170.48€ TTC Etat des lieux d'entrée 63.93€ TTC. Agence 42e Avenue Immobilier 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04.82.82.65.83.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

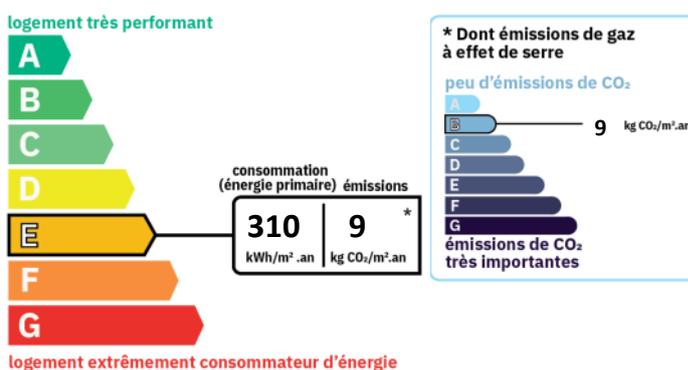
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **348 €/mois**
dont provision de charges : **8 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **680 €**
Honoraires charge loc. : **234,41 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **63,93 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21.31 m²**