



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A LOUER STUDIO - 26 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 430 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Bellevue au 10 rue Gabriel Péri à Saint Etienne, Joli studio meublé, situé en rez-de-chaussée sur cour d'environ 26m². Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée et un coin nuit, une salle d'eau avec douche, une terrasse privée complète ce bien. Chauffage individuel électrique avec production d'eau chaude par cumulus. Loyer 400€/mois, Charges forfaitaires de 30€/mois (comprend l'eau froide et l'entretien des parties communes), Dépôt de garantie 800€, Frais de dossier, visites, bail 208.00€ TTC, Frais d'état des lieux : 78.00€ TTC. Agence 42ème Avenue, 1 cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE 04 82 82 65 83 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

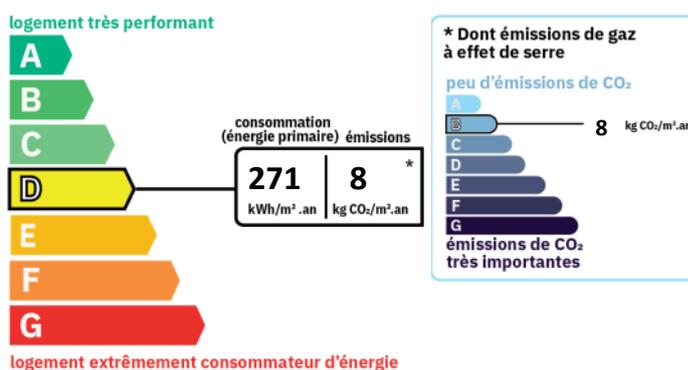
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **30 €**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **286 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26 m²**