



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
damien.sauron@43emeavenue.com
Tél : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

Quartier Jean Jaurès/Jacquard Studio Meublé

ADRESSE

23 RUE MARENGO
STUDIO 2
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

Quartier Jean Jaurès/Jacquard au 23 rue Marengo à St Etienne, proche de l'école d'architecture et du tram. Charmant studio meublé d'environ 23.55 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété, composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec WC, chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois Provision sur charges 10€/mois Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 188.40€ TTC Frais état des lieux 70.65€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

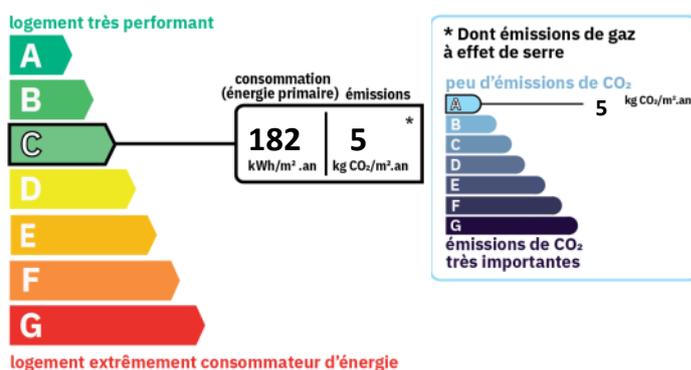
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **05/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **780 €**
Honoraires charge loc. : **259,05 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **70,65 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.55 m²**